
Objektbericht/November 2017

Balkonsanierung mit durchdachten Systemlösungen

Dauerhaft – werterhaltend – optisch ansprechend

Fast 20 Jahre waren die Balkone der drei Wohn- und Geschäftshäuser an der Antoniterstraße/Egonstraße in Freiburg Wind und Wetter ausgesetzt. Sich ablösende Fliesenbeläge, teilweise undichte Anschlussfugen und Entwässerungsleitungen sowie daraus resultierende Feuchteschäden – die Notwendigkeit einer Sanierung war nicht von der Hand zu weisen. Das in Freiburg ansässige Planungsbüro ibas erstellte ein Sanierungskonzept sowohl für die Fassade als auch die Balkone der 82 Wohnungen. StoDesign lieferte dazu ein stimmiges Farbkonzept.

Die Firma Hils aus Offenburg übernahm die Balkoninstandsetzung mit Mörtel und Beschichtungssystemen von StoCretec (Kriftel). Zu Beginn der Arbeiten befreite die Fachfirma die Balkonkragplatten von ihren Altbelägen (Fliesen). Damit das Regenwasser schnell von den Balkonen abfließen kann, wurden die Kragplatten mit einem Gefälle versehen, ausgebildet mit dem Reparaturmörtel StoCrete RM F. Nach kurzer Aushärtung des Mörtels grundierten die Verarbeiter die Oberfläche mit StoPox 452 EP und streuten sie mit Quarzsand ab. Hierdurch war ein guter Haftverbund zur nachfolgenden Beschichtung gewährleistet.

Beschichtung mit mehrphasiger Polymermatrix

Als rissüberbrückende Beschichtung applizierte man StoPur EB 200. Dieses Polyurethanharz verhindert dauerhaft das Eindringen von Wasser in die Bausubstanz und daraus resultierende Folgeschäden. Durch Verwendung einer mehrphasigen Polymermatrix (Hybrid) vereint StoPur EB 200 hohe Temperaturbeständigkeit mit Kälteelastizität. Somit schützt es im Sommer vor mechanischer Belastung und überbrückt im Winter die sich bei Abkühlung öffnenden Risse. Die Einstreuung von StoChips und die anschließende Versiegelung mit StoPur VR 100 inklusive Sto Ballotini Vollglaskugeln setzen nicht nur farbliche Akzente. Sie sorgen auch für eine rutschfeste und damit sichere Oberfläche für den Nutzer.

Die Ablaufrinne der Balkone versah der Verarbeitungsbetrieb mit der zähelastischen Dünnbeschichtung StoPur EB 400. Diese lässt sich einfach aufrollen und bietet ebenfalls effektiven Schutz gegen Wasser. Fassadenfugen, Fenster- und Türanschlüsse wurden mit der hoch elastischen Fugenmasse StoSeal F 505 abgedichtet. Zum Schutz und zur farblichen Gestaltung der nicht begehbaren Betonbauteile applizierte Hils die Oberflächenschutzsysteme StoCryl V 100 und StoCryl V 200. Diese bilden einen dünnen Film auf der Betonoberfläche und verhindern das Eindringen von Wasser und Schadstoffen in den Beton.

Nach etwa 8 Monaten Bauzeit erstrahlen die drei Häuser an der Antoniterstraße/Egonstraße in Freiburg nun wieder im neuen Glanz. Die verwendeten Schutzbeschichtungen erhalten dauerhaft und zuverlässig die Bausubstanz und damit den Wert der Immobilien für ihre Eigentümer.



Wer & Was

Objekt:	Balkonsanierung WEG Antoniterstraße/Egonstraße, Freiburg
Bauherr:	WEG vertreten durch Ritter Immobilien Treuhaus GmbH, Freiburg
Planer und Objekt- überwacher:	ibas Institut für Baustoffe und Sanierungsplanung, Freiburg
Farbkonzept:	StoDesign, Stühlingen
Verarbeiter:	Hils GmbH, Offenburg
Ausführung:	2017

Produkte:

- Gefälleausbildung: StoCrete RM F
- Balkonbeschichtung: StoPox 452 EP (Grundierung)
StoQuarz (Abstreuerung)
StoPur EB 200 (Beschichtung)
StoChips 1 mm (Chipseinstreuung)
StoPur VR 100 + Sto Ballotini 180 - 300 µm (Versiegelung)
- Beschichtung Balkonrinne: StoPox 452 EP (Grundierung)
StoQuarz (Abstreuerung)
StoPur EB 400 (Beschichtung)
- Fugen-Abdichtung: StoSeal F 505
- Betonschutz Kragplatte: StoCryl V 100, StoCryl V 200



